



НОВЫЙ ПРОЕКТ В УЛУВАТУ

ЖЕМЧУЖИНА В СЕРДЦЕ БАЛИЙСКОГО ОСТРОВА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС SUNNY OCEAN VIEW

НАСЫЩЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОСТРОВА:
ОТЕЛИ МЕЖДУНАРОДНОГО КЛАССА 5*, РЕСТОРАНЫ И ПЛЯЖНЫЕ КЛУБЫ

РЕСТОРАН



СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ



КОВОРКИНГ



INFINITY POOL

С ВИДОМ НА ОКЕАН



SUNNY OCEAN VIEW

7 МИНУТ
ДО ПЛЯЖА ПАДАНГ ПАДАНГ

5 МИНУТ
ДО ПЛЯЖА БИНГИН

РЯДОМ С

DRIFTER SURF SHOP CAFE & GALLERY

THE LOFT

ALCHEMY ULUWATU

HIDDEN HILLS VILLAS

DUGONG RESTAURANT, BAR & LOUNGE



ROADMAP

ROADMAP

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



- РЕСТОРАН
- СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ
- КОВОРКИНГ
- INFINITY POOL
С ВИДОМ НА ОКЕАН



FREE HOLD ЗЕМЛЯ

АБСОЛЮТНОЕ ПРАВО ВЛАДЕНИЯ

*СРОК АРЕНДЫ 99 ЛЕТ

SUNNY

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

АПАРТАМЕНТЫ С x2 СПАЛЬНЯМИ

80 m²

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА С ВПЕЧАТЛЯЮЩИМ ВИДОМ НА
КРИСТАЛЬНО ЧИСТЫЙ ОКЕАН

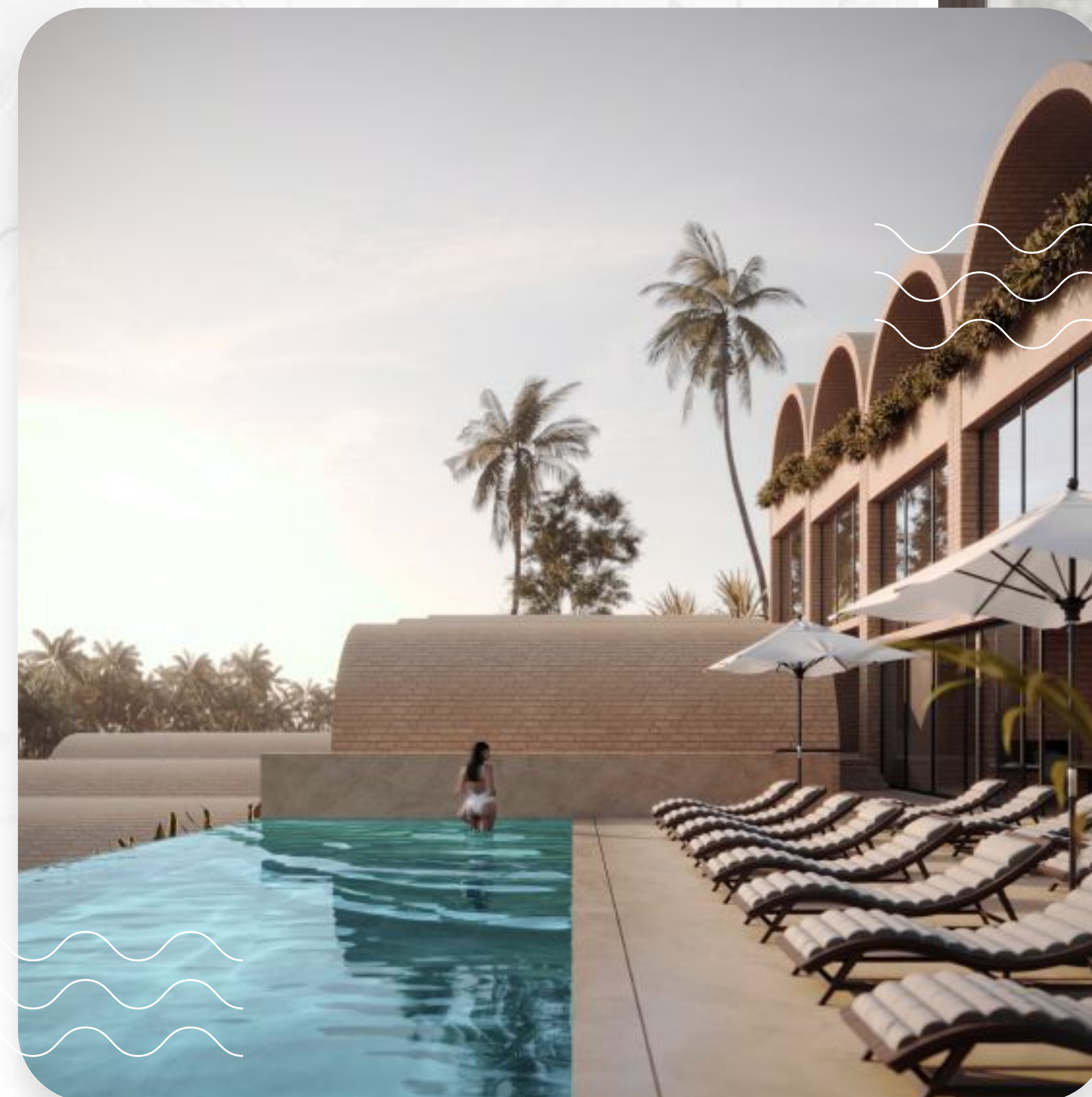
> 350 000 \$

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

> 250 \$

ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА

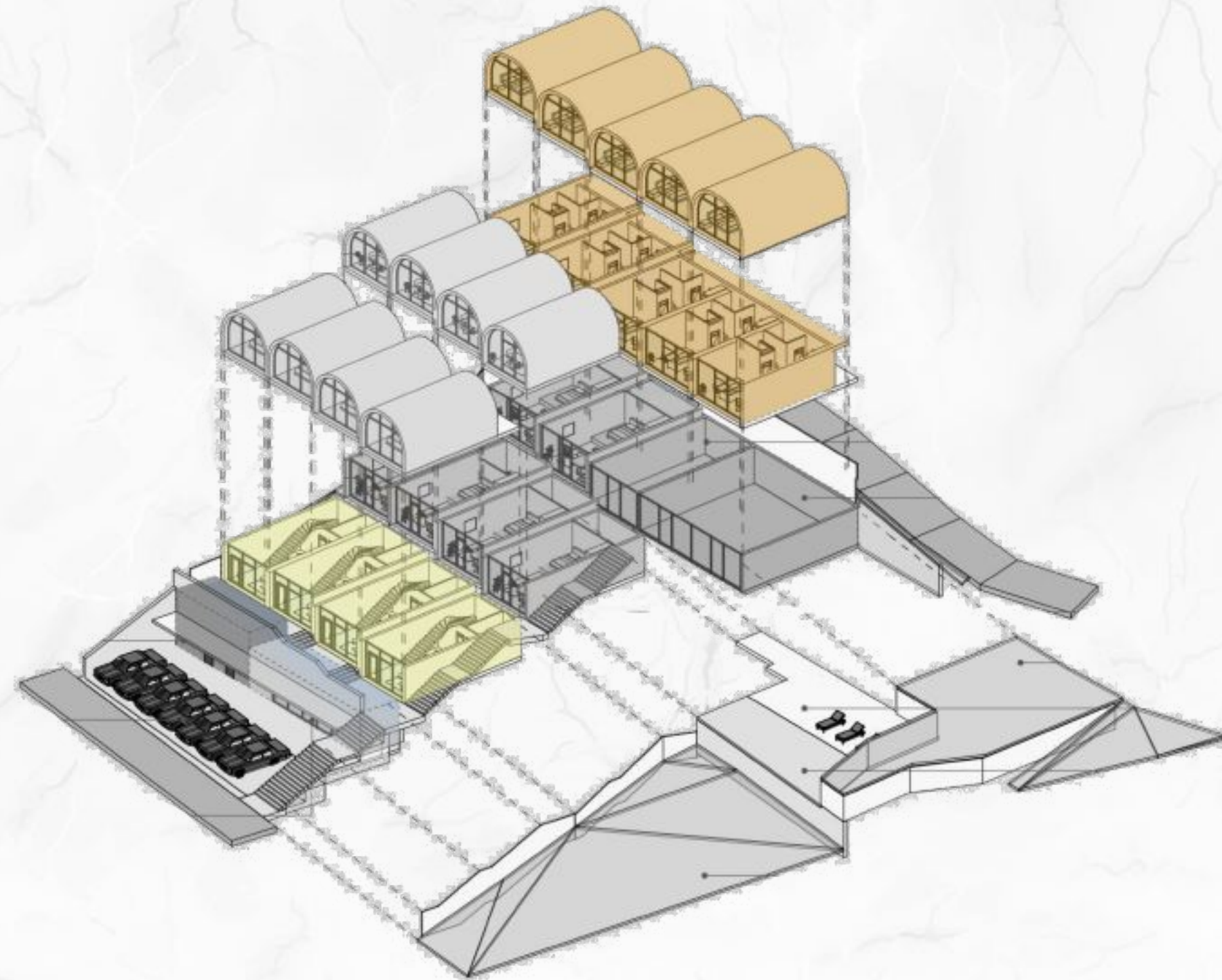
ROI
16,20%



80 m²

АПАРТАМЕНТЫ С x2 СПАЛЬНЯМИ

FURNITURE PLAN

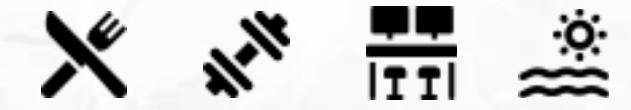


Total area excluding levels - 1586.346 m2

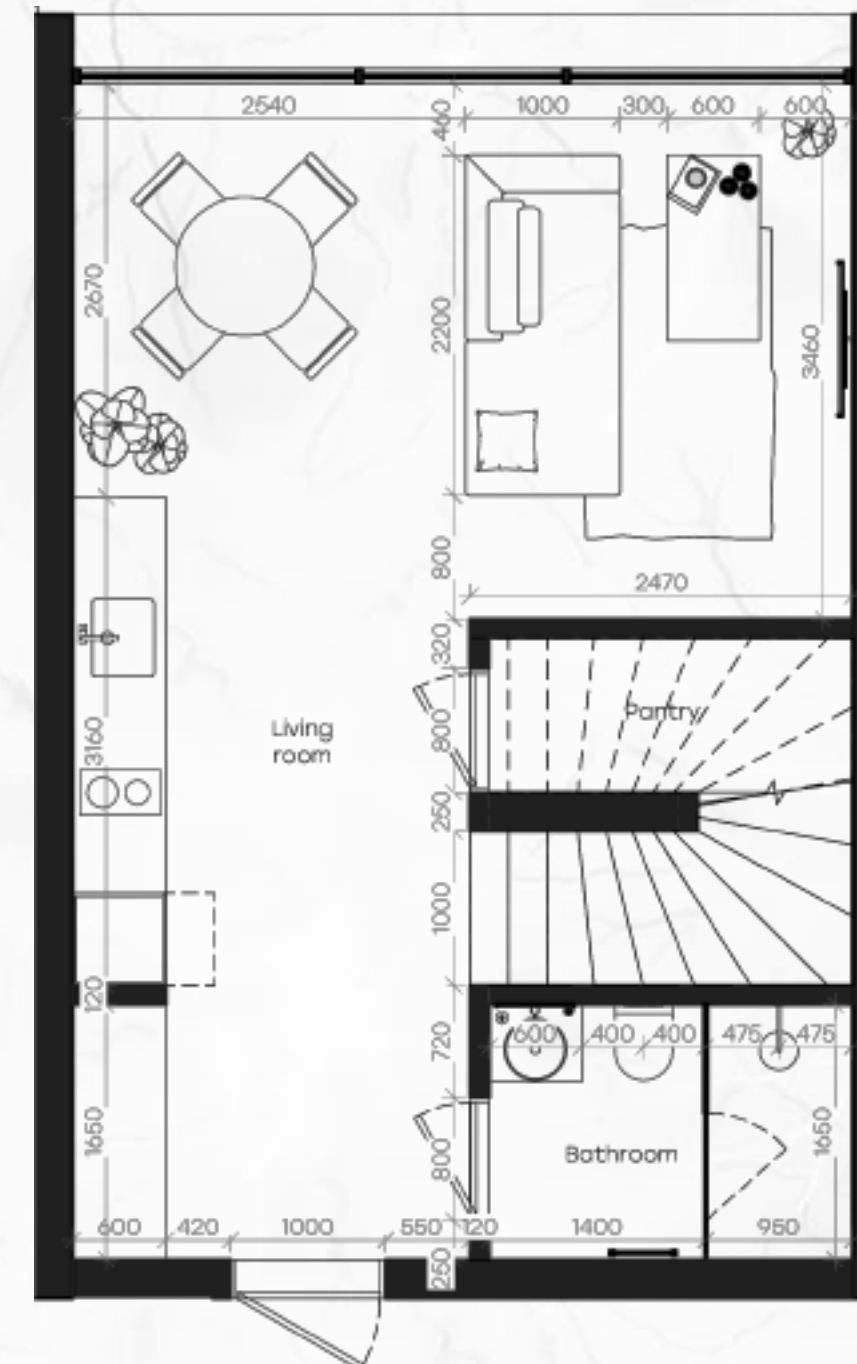
GENERAL PLAN



SAI ARCHITECTS



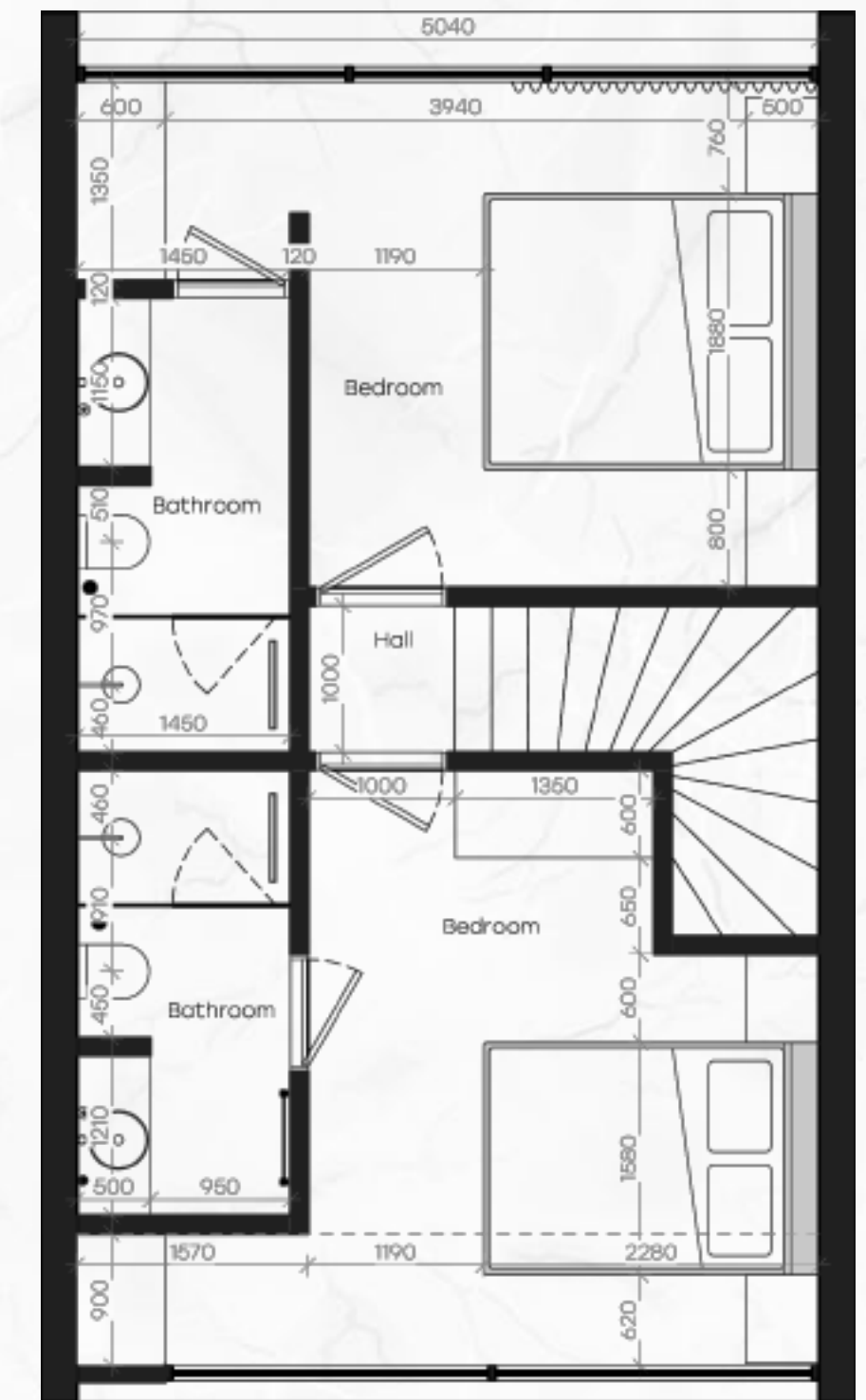
Living room - 30.3
Bathroom - 3.9 m²
Pantry - 5.3 m²



1 FLOOR



Hall - 1.0 m²
Bedroom 1 - 16.4 m²
Bathroom 1 - 4.4 m²
Bedroom 2 - 14.3 m²
Bathroom 2 - 4.4 m²



2 FLOOR

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ SUNNY OCEAN VIEW:

АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

80 m²

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ	
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОСУТОЧНО	230 \$	250 \$	
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	5 520 \$	6 750 \$	АПАРТАМЕНТЫ С x2 СПАЛЬНЯМИ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80 %	90 %	
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	66 240 \$	81 000 \$	
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	19 872 \$	24 300 \$	
ЧИСТЫЙ ДОХОД	46 368 \$	56 700 \$	
ГОДОВОЙ ROI	13,25%	16,20%	

**ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 20%

+ КОМИССИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 10%



БАЛИЙСКИЙ ИНТЕРЬЕР



МАРОККАНСКИЙ ИНТЕРЬЕР

2 ВАРИАНТА ДИЗАЙНА

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА С
МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТЬЮ КОНСТРУКЦИИ.



DESIGN OPTIONS

01. БАЛИЙСКИЙ ИНТЕРЬЕР



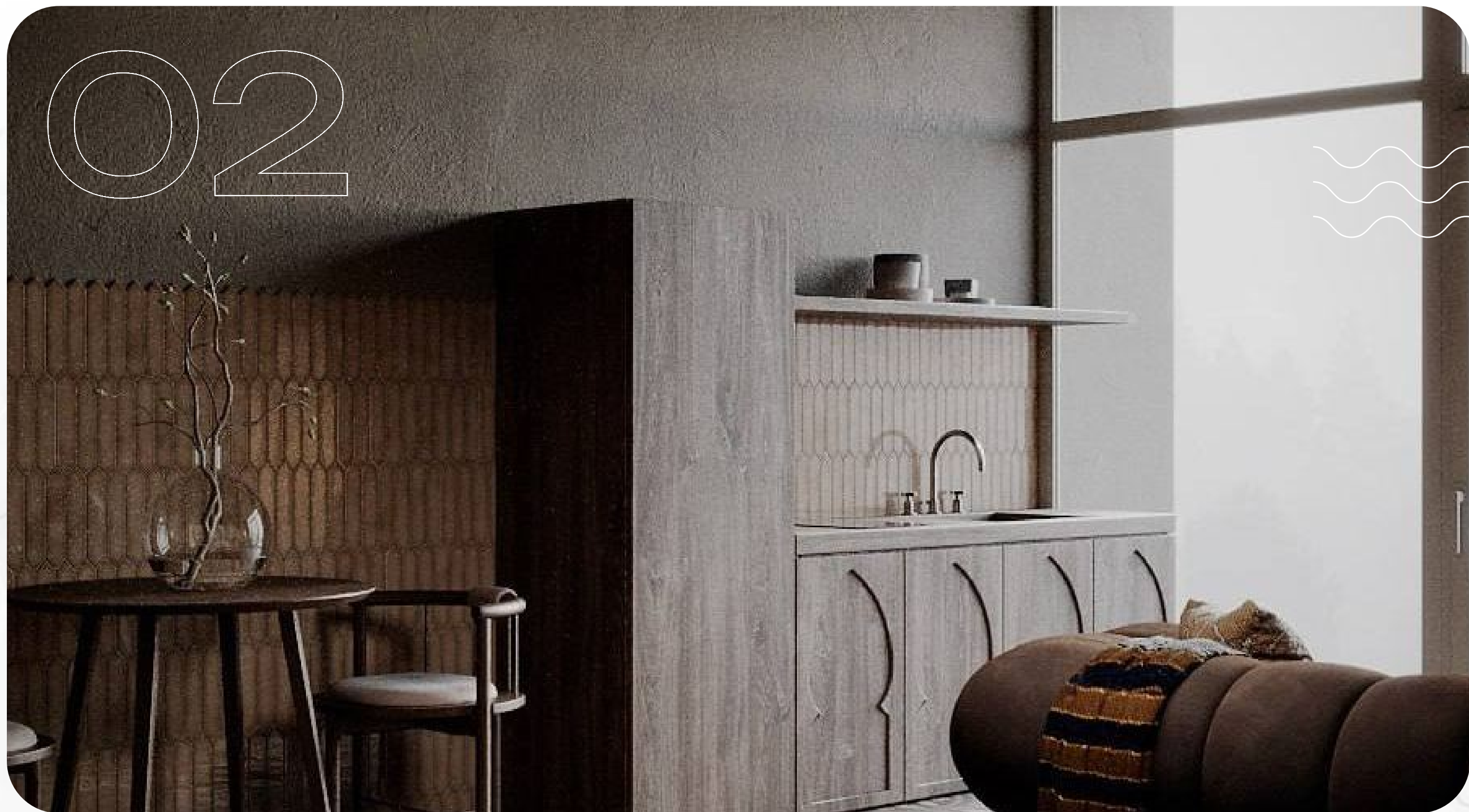
02



02



DESIGN OPTIONS
02. МАРОККАНСКИЙ ИНТЕРЬЕР





50 m²

ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА С ВПЕЧАТЛЯЮЩИМ ВИДОМ НА
КРИСТАЛЬНО ЧИСТЫЙ ОКЕАН

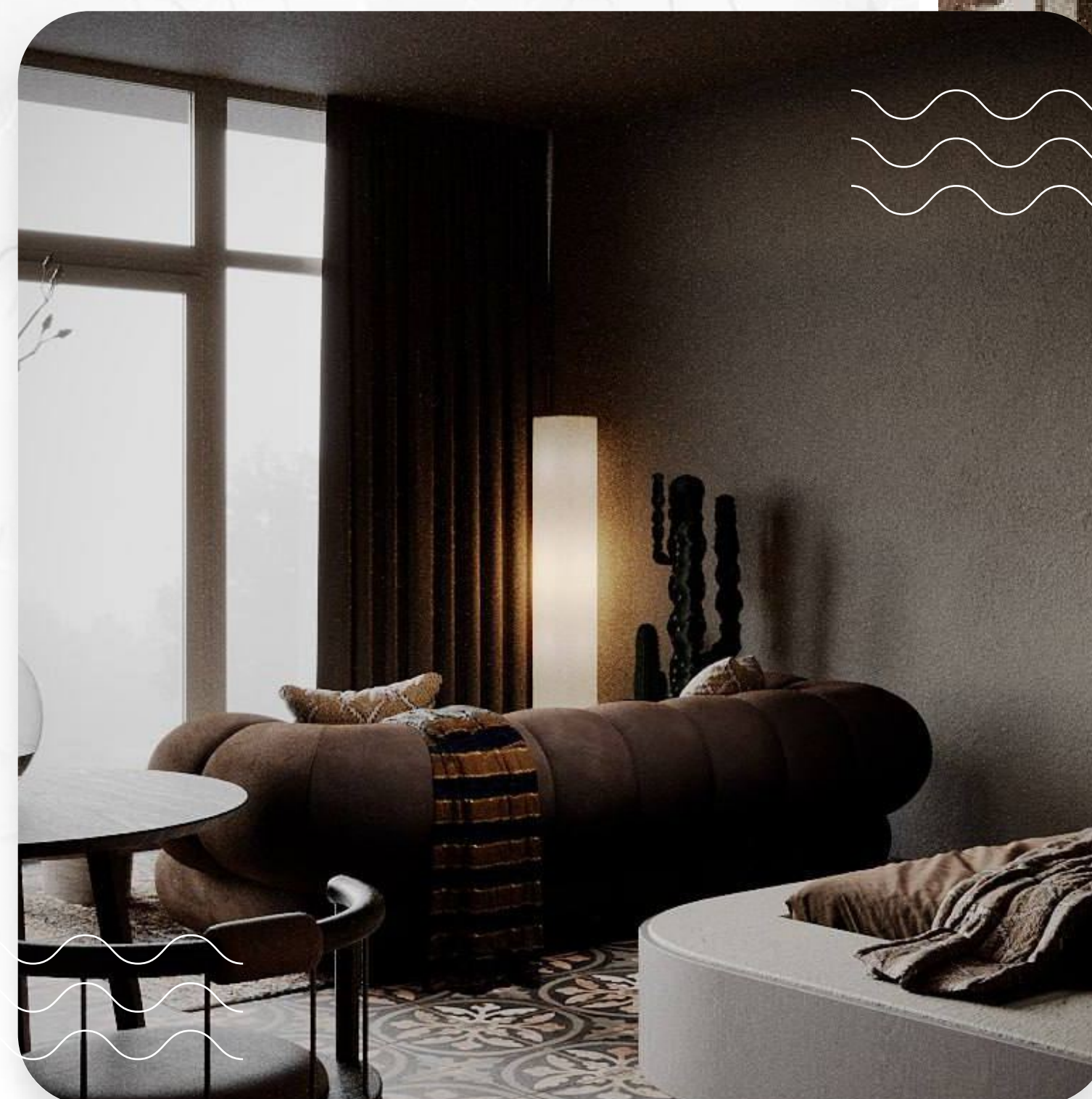
> 250 000 \$

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

> 180 \$

ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА

ROI
16,33%



SUNNY

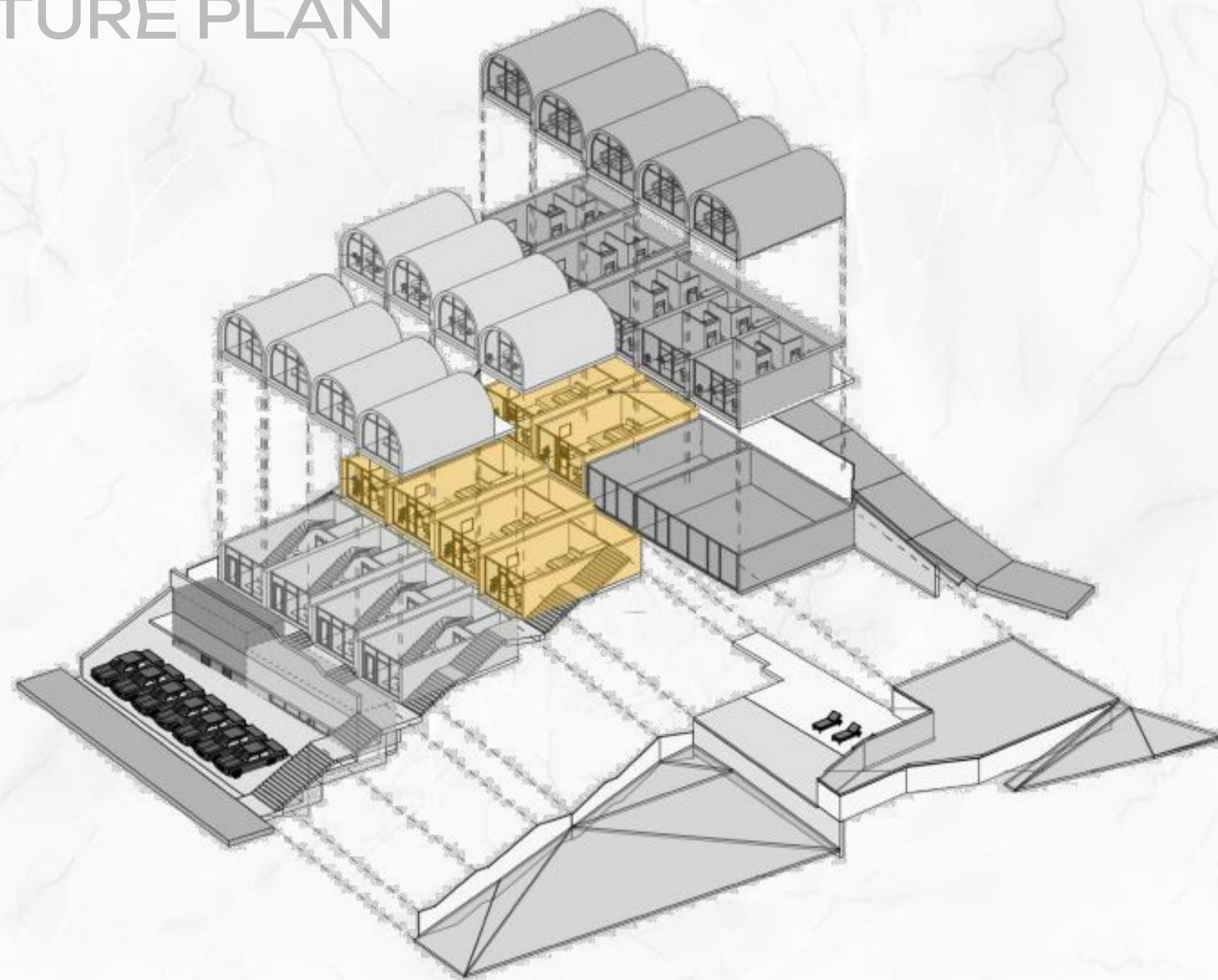
SUNNY DEVELOPMENT GROUP



50 m²

ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

FURNITURE PLAN



Living room - 38.96 m²
Bathroom - 11.09 m²



1 FLOOR

Total area excluding levels - 1586.346 m²

GENERAL PLAN



35 m²

АПАРТАМЕНТЫ “STANDART”

ВОСХИТИТЕЛЬНЫЙ ВИД НА ОКЕАН С
ВЕРШИНЫ УТЕСА

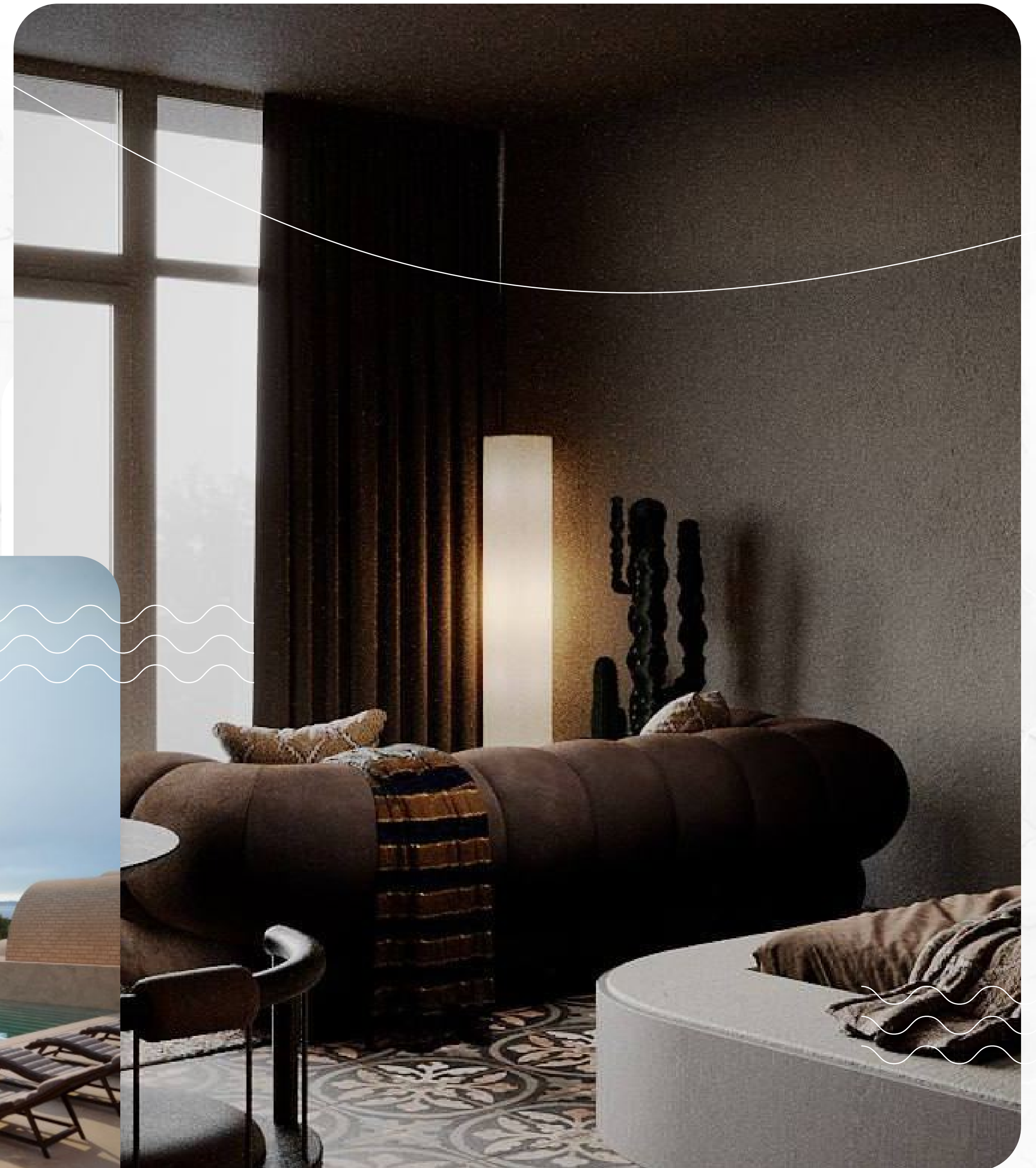
> 190 000 \$

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ

> 140 \$

ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА

ROI
16,71%



РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ SUNNY OCEAN VIEW:

ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

50 m²

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ	
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОСУТОЧНО	160 \$	180 \$	
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	3 840 \$	4 860 \$	ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80 %	90 %	
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	46 080 \$	58 320 \$	
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	13 824 \$	17 496 \$	
ЧИСТЫЙ ДОХОД	32 256 \$	40 824 \$	
ГОДОВОЙ ROI	12,90%	16,33%	

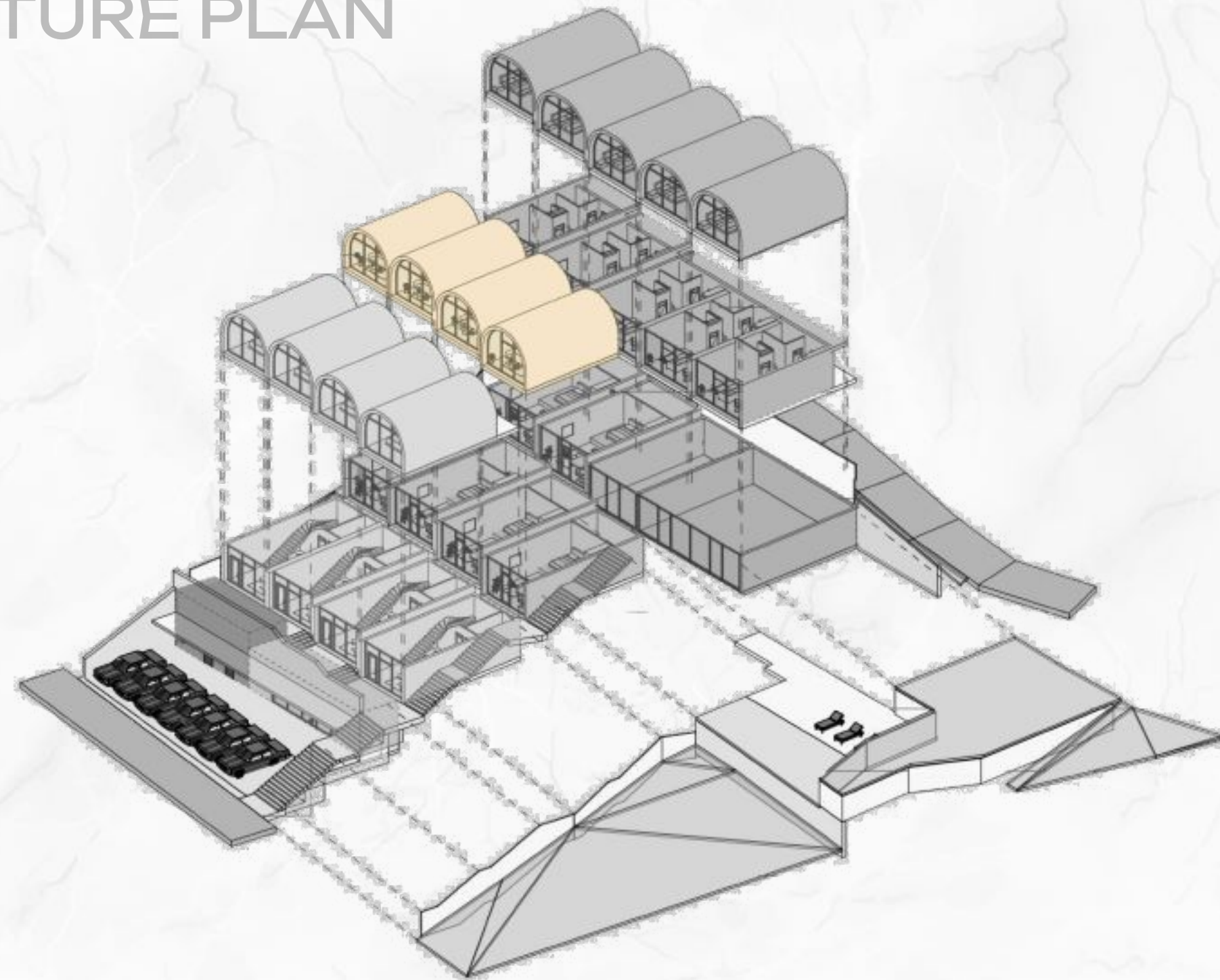
**ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 20%

+ КОМИССИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 10%

35 m²

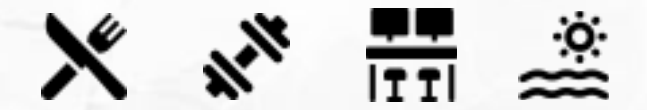
АПАРТАМЕНТЫ “STANDART”

FURNITURE PLAN



Total area excluding levels - 1586.346 m²

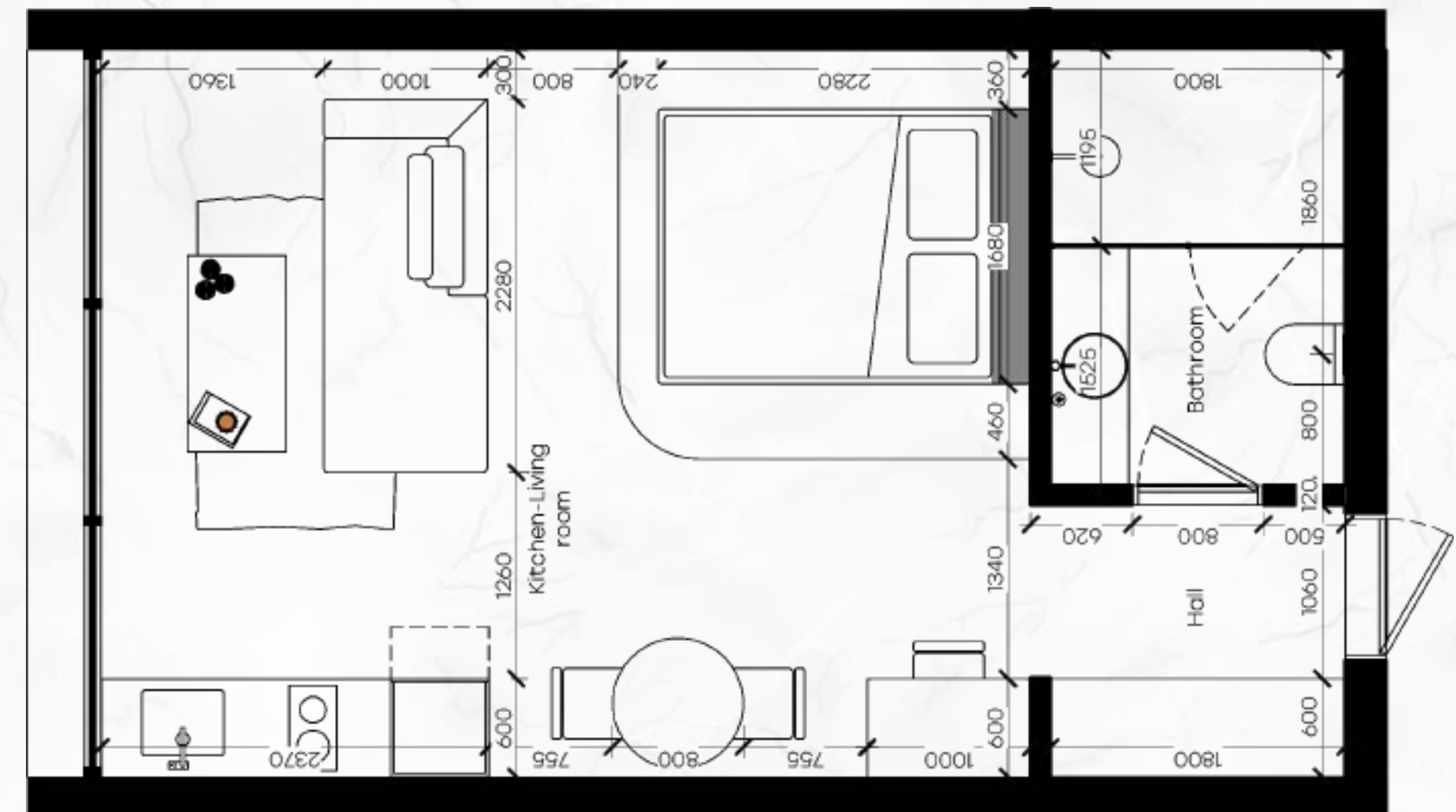
GENERAL PLAN



Hall 3.11 m²

Bathroom - 4.79 m²

Kitchen / Living room - 27.19 m²



1 FLOOR

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ SUNNY OCEAN VIEW:

АПАРТАМЕНТЫ “STANDART”

35 m²

СЦЕНАРИЙ	КОНСЕРВАТИВНЫЙ*	РЕАЛЬНЫЙ	
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОСУТОЧНО	120 \$	140 \$	
СРЕДНИЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	2 880 \$	3 780 \$	ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80 %	90 %	
СРЕДНИЙ ГОДОВОЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ	34 560 \$	45 360 \$	
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ПО ВИЛЛЕ**	10 368 \$	13 608 \$	**ВКЛЮЧАЯ РЕАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ НА АРЕНДУ И РАСХОДЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВИЛЛЫ - 20%
ЧИСТЫЙ ДОХОД	24 192 \$	31 752 \$	+ КОМИССИЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ 10%
ГОДОВОЙ ROI	12,73%	16,71%	

МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА

МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ МИРОВЫЕ БРЕНДЫ:

ГАРАНТИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО - 5 ЛЕТ

- > САНТЕХНИКА GROHE
- > СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ DAIKIN
- > МАТРАСЫ KING KOIL (США)

- > МЕБЕЛЬ TEAK WOOD
- > АВСТРИЙСКАЯ ФУРНИТУРА BLUM



ШВЕЙЦАРСКАЯ СТРАХОВКА - 1 ГОД
(С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ)

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА С
МАКСИМАЛЬНОЙ УСТОЙЧИВОСТЬЮ КОНСТРУКЦИИ.

НАША УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:



ОБСЛУЖИВАНИЕ
ГОСТЕЙ,
КОНСЪЕРЖ-
СЕРВИС



ГАРАНТИЯ
БЕЗОПАСНОСТИ
24/7



УХОД ЗА
ВИЛЛОЙ И
ТЕРРИТОРИЕЙ



ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ
80-90%



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ОТЧЕТОВ О
ДОХОДНОСТИ

ОПЛАТА НАЛОГОВ

до 18% ROI*
СТАБИЛЬНЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД

* 10% ДОХОДА ОТЧИСЛЕНИЯ КОМПАНИИ ЗА
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН:

ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА С SUNNY
DEVELOPMENT GROUP ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ПЕРВЫЙ ВЗНОС В РАЗМЕРЕ 25%



25%

ПЕРВЫЙ
ВЗНОС

25%

СЛЕДУЮЩИЕ
3 МЕСЯЦА

25%

СЛЕДУЮЩИЕ
3 МЕСЯЦА

25%

ПО ОКОНЧАНИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА



В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ПЕРИОДА ВАМ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ
ОТЧЕТЫ О ВСЕХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА С ФОТО



ПО ОКОНЧАНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫ
ПОЛУЧАЕТЕ КЛЮЧИ И ДОКУМЕНТЫ



С SUNNY DEVELOPMENT GROUP РИСКИ СВЕДЕНЫ К МИНИМУМУ

В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПИСЬМЕННОЕ ПОЯСНЕНИЕ О ПРИЧИНАХ ЗАДЕРЖКИ И КОМПЕНСАЦИЯ ИНВЕСТОРУ В РАЗМЕРЕ 1% В МЕСЯЦ ОТ СУММЫ СРЕДСТВ ВНЕСЕННЫХ ИНВЕСТОРОМ.



ВЫСОКИЙ ДОХОД ОТ
СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ
В АРЕНДУ.



МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПОМОГАЕТ НАМ ЗАВЕРШАТЬ ПРОЕКТЫ В
СРОК И ГАРАНТИРОВАТЬ КАЧЕСТВО
ПОСТРОЙКИ.



МЫ БЕРЕМ НА СЕБЯ ВСЕ
ВОПРОСЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ.



СОБСТВЕННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАПИТАЛ ПОЗВОЛЯЕТ
НАМ НАЧИНАТЬ И РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ПРОЕКТЫ БЕЗ ЗАДЕРЖЕК.



НАШИ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:

МЫ СТРЕМИМСЯ СДЕЛАТЬ
ПРЕКРАСНЕЕ МИР ВОКРУГ НАС!



СОЦИАЛЬНАЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ -

НЕОТЪЕМЛЕМАЯ ЧАСТЬ КОРПОРАТИВНОЙ КУЛЬТУРЫ
SUNNY DEVELOPMENT GROUP

01

СТРОИТЕЛЬСТВО
СОВРЕМЕННОЙ
ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ
В ЧАНГУ

02

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ОСТРОВА И ВЫСАДКА
ДЕРЕВЬЕВ КАК ДАНЬ
БЛАГОДАРНОСТИ

03

СТРОИТЕЛЬСТВО
ДЕТСКОГО ДОМА ДЛЯ
90 ДЕТЕЙ

04

РАЗМЕЩЕНИЕ
МУСОРНЫХ
КОНТЕЙНЕРОВ НА
УЛИЦАХ РАЙОНА ЧАНГУ

05

ПОМОЩЬ ДЕТСКИМ
СОЦИАЛЬНЫМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ
ОСТРОВА БАЛИ



SUNNY

SUNNY DEVELOPMENT GROUP



SUNNY DEVELOPMENT GROUP

ИНВЕСТИРУЙТЕ В ВЫСОКОДОХОДНУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ

SUNNYDG.COM
@SUNNY.DEVELOPMENT

+62 811 3830 8920

